

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ!

Το παρόν περιεχόμενο παρέχεται αποκλειστικά για λόγους ενημέρωσης και διευκόλυνσης της πρόσβασης στη νομοθεσία που διέπει το αντικείμενο αρμοδιότητας του Οργανισμού. Η νομοθεσία παρατίθεται σε κωδικοποιημένη μορφή, με σκοπό τη διευκόλυνση της χρήσης και της κατανόησής της.

Παρά την καταβολή κάθε δυνατής προσπάθειας για την ορθή, πλήρη και επικαιροποιημένη παρουσίαση των νομοθετικών διατάξεων, δεν παρέχεται οποιαδήποτε ρητή ή σιωπηρή εγγύηση ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα ή επικαιρότητα του περιεχομένου. Ο Οργανισμός δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν σφάλματα, παραλείψεις, ανακρίβειες ή για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση, που ενδέχεται να προκύψει από τη χρήση ή την ερμηνεία του παρόντος υλικού.

Για την ασφαλή και έγκυρη εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων, οι χρήστες οφείλουν να ανατρέχουν στα αντίστοιχα φύλλα της **Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ)**, όπως αυτά έχουν δημοσιευθεί επίσημα, τα οποία αποτελούν τη μόνη αυθεντική και δεσμευτική πηγή του νομοθετικού κειμένου. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης μεταξύ του παρόντος κωδικοποιημένου κειμένου και του αντίστοιχου δημοσιευμένου ΦΕΚ, υπερισχύει πάντοτε το κείμενο του επίσημου ΦΕΚ.

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3139 (ΦΕΚ Α' 100/30.4.2003)

Ρυθμίσεις για τα καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις.

*** ΠΡΟΣΟΧΗ: Βλ. και άρθρα 357-378 Ν. **4512/2018, ΦΕΚ Α 5/17.01.2018**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδουμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η βουλή:

*** ΠΡΟΣΟΧΗ: Βλ. και άρθρα 357-378 Ν. **4512/2018, ΦΕΚ Α 5/17.01.2018**.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1
Άδειες λειτουργίας καζίνων

1. Η προβλεπόμενη στο εδάφιο α της παραγράφου 1 του **άρθρου 1** του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α)** άδεια λειτουργίας καζίνου στη "θέση του Μον Παρνές στην Πάρνηθα" χορηγείται αυτοδικαίως από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και εισφέρεται, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 5 του νόμου αυτού, στην "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", σύμφωνα με τους εξής ειδικότερους όρους:

α) Το καζίνο Πάρνηθας επιτρέπεται να λειτουργεί μόνο στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου "Μον Παρνές".

β) Η οργάνωση και λειτουργία του καζίνου Πάρνηθας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α)**, των αποφάσεων του Υπουργού Τουρισμού, των αποφάσεων του Υπουργού Ανάπτυξης και των κοινών υπουργικών αποφάσεων, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του νόμου αυτού, όπως ισχύουν κάθε φορά.

γ) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του καζίνου Πάρνηθας υποχρεούται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 3, να προβεί:

αα) στον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του καζίνου Πάρνηθας, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 και στον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού του καζίνου με την ανάπτυξη των χώρων διεξαγωγής των παιχνιδιών και των λοιπών δραστηριοτήτων του,

«ββ) στην τοποθέτηση και λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, ο αριθμός των οποίων δεν θα υπερβαίνει, ανά παιχνίδι, τους παρακάτω αριθμούς, υπό την προϋπόθεση, ότι έχουν προηγουμένως δημιουργηθεί οι κατάλληλοι χώροι για την εγκατάστασή τους (αίθουσες παιχνιδιών, V.I.P. κ.λπ.), σύμφωνα με τον ν. **2206/1994 (Α' 62)** και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού αποφάσεις της Ε.Ε.Ε.Π.:

1. Ενενήντα έξι (96) Τραπέζια τυχερών παιχνιδιών, εκ των οποίων:

1.1 Τριάντα πέντε (35) Αμερικάνικη Ρουλέτα (American Roulette) και παραλλαγές του

1.2 Τριάντα (30) Μπلاك Τζακ (Black Jack) και παραλλαγές του

1.3 Τέσσερα (4) Πούντο Μπάνκο και παραλλαγές του (Punto Banco), συμπεριλαμβανομένου του Chemin de Fer

1.4 Τέσσερα (4) Μπακαρά (Baccarat)

1.5 Είκοσι (20) Πόκερ (Poker) και παραλλαγές του

1.6 Ένα (1) Sic Bo

1.7 Δύο (2) Money Wheel.

2. Χίλια τριακόσια σαράντα (1.340) μηχανήματα ηλεκτρονικών τυχερών παιχνιδιών (Slot Machines).

3. Δώδεκα (12) αυτόματοι ηλεκτρονικοί τροχοί συνδεδεμένοι με ογδόντα (80) Τερματικούς Σταθμούς (TBR).

Ενίστε, τα μισά, από τα ως άνω, τραπέζια Μπلاك Τζακ επιτρέπεται να λειτουργούν ως τραπέζια για τη διεξαγωγή των παιχνιδιών Πόκερ (και των παραλλαγών του) ή Μπάνκο - Πούντο και παραλλαγές αυτού. Αντίστοιχα, τα μισά, από τα ως άνω, τραπέζια Πόκερ επιτρέπεται, ενίστε, με τη χρήση διπλής, εναλλακτικής, τσόχας («top»), να λειτουργούν ως τραπέζια Μπلاك Τζακ ή Μπάνκο - Πούντο και παραλλαγές αυτού.».

***Η εντός " " υποπερίπτωση ββ', όπως είχε τροποποιηθεί με την παρ. Α της ΥΑ 58657/1076/2010 (**ΦΕΚ Β' 2121/31.12.2010**), κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του ιδίου άρθρου και νόμου, τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε εκ νέου ως άνω με την παρ. Α της Απόφ. 7/2/2025 (**ΦΕΚ Β' 1617/03.04.2025**) της Επ. Εποπτ. και Ελέγ. Παιγνίων, κατ' εφαρμογή της ιδίας παρ. 2.

γγ) στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου "Μον Παρνές" σε επίπεδο αντίστοιχο με ξενοδοχείο κατηγορίας πολυτελείας, δυναμικότητας τουλάχιστον 170 κλινών, με τις ανάλογες εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης (όπως εστιατόριο, μπαρ, πισίνα, γήπεδα αθλοπαιδιών, καταστήματα), καθώς και εγκαταστάσεις για τη διεξαγωγή συνεδρίων και συσκέψεων, δδ) στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου "Ξενία" Πάρνηθας, εε) στην αναδιάρθρωση και αναβάθμιση των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης, ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες του καζίνο και των ξενοδοχείων "Μον Παρνές" και "Ξενία", καθώς και στην επέκτασή τους και στστ) στη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης στο καζίνο τόσο ως προς τη λειτουργική αναβάθμιση του υπάρχοντος δρόμου πρόσβασης, όσο και ως προς τον εκσυγχρονισμό του τελεφερίκ με

αύξηση της μεταφορικής του ικανότητας και βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των μεταφερόμενων επισκεπτών.

δ) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του καζίνο Πάρνηθας υποχρεούται να διατηρήσει το σύνολο των υφιστάμενων θέσεων εργασίας, ενώ με την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων επενδύσεων οφείλει να δημιουργήσει, επιπλέον, τουλάχιστον 400 νέες θέσεις εργασίας.

ε) Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών του καζίνο Πάρνηθας ορίζεται σε ποσοστό 30% για ετήσια μικτά κέρδη μέχρι 200 εκατομμύρια ευρώ και σε 31,5%, 32% και 32,5% για ετήσια μικτά κέρδη άνω των 200, 250 και 300 εκατομμυρίων ευρώ αντίστοιχα. Το εκάστοτε ποσοστό εφαρμόζεται στο σύνολο των ετήσιων μικτών κερδών. Η συμμετοχή 30% στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών καταβάλλεται μηνιαίως και αποδίδεται ειδικότερα σύμφωνα με τη διάταξη του εδαφίου β της παραγράφου 13 του **άρθρου 2** του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α)**. Διαφορά που προκύπτει για ετήσια μικτά κέρδη πέραν των 200 εκατομμυρίων ευρώ, λόγω εφαρμογής του ανάλογου συντελεστή συμμετοχής με βάση τους πιο πάνω όρους, καταβάλλεται μέχρι τη 10η Ιανουαρίου του επόμενου έτους με την ίδια διαδικασία.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σύμφωνα με την περίπτωση 10, εδάφιο γ, της υποπαραγράφου Ε.7., του άρθρου πρώτου, του Ν. **4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12.11.2012)**, ισχύουν τα ακόλουθα:

"γ. Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη παιγνίων, που καθορίζεται στην παρ. 8 του **άρθρου 2** του ν. **2206/1994**, στις περ. ε` της παρ. 1 και β` της παραγράφου 3 του **άρθρου 1** του ν. 3139/2003, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν για κάθε μία από τις λειτουργούσες επιχειρήσεις καζίνο της χώρας, αυξάνεται κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες."

στ) Το ειδικό ετήσιο τέλος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του **άρθρου 2** του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62/Α)** ανέρχεται σε 730.000 ευρώ.

[ζ) Το εισιτήριο στο καζίνο Πάρνηθας διατηρείται σε 6 ευρώ.]

***Η εντός [] περίπτ. ζ ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με την περίπτωση 10, εδάφ. αα, της υποπαραγράφου Ε.7., του άρθρου πρώτου, του Ν. **4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12.11.2012)** και από την έναρξη ισχύος αυτού, καθώς επίσης, σύμφωνα με το εδάφιο γγ, και κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη νόμου ή διοικητική κανονιστική πράξη που έχει εκδοθεί και ορίζει την τιμή του εισιτηρίου εισόδου σε οποιοδήποτε καζίνο, σε άλλο ποσό. Βλέπε ρυθμίσεις για το εισιτήριο και την παρακράτηση στην περίπτ. 9, της υποπαραγράφου Ε.7 του ίδιου νόμου.

2. Ο αριθμός και τα είδη των παιχνιδιών της υποπερίπτωσης ββ` της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 μπορούν να τροποποιούνται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από γνώμη της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνων.

3. α) Η προβλεπόμενη στο εδάφιο γ της παραγράφου 1 του **άρθρου 1** του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α)** άδεια λειτουργίας καζίνο στην Κέρκυρα χορηγείται αυτοδικαίως, από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", προκειμένου να εισφερθεί στη θυγατρική της εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι χώροι εντός των οποίων επιτρέπεται να λειτουργεί το καζίνο, το είδος και ο αριθμός των τυχερών παιχνιδιών, που θα παίζονται μέσα στο καζίνο, οι υποχρεώσεις του κατόχου της άδειας λειτουργίας [και το εισιτήριο στο καζίνο.]

***Οι εντός [] λέξεις ΔΙΑΓΡΑΦΗΚΑΝ με την περίπτωση 10, εδάφ. ββ, της υποπαραγράφου Ε.7., του άρθρου πρώτου, του Ν. **4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12.11.2012)** και από την έναρξη ισχύος αυτού. Βλέπε ρυθμίσεις για το εισιτήριο και την παρακράτηση στην περίπτ. 9, και 10.γγ, της υποπαραγράφου Ε.7 του ίδιου νόμου.

β) Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών του καζίνο Κέρκυρας ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σύμφωνα με την περίπτωση 10, εδάφιο γ, της υποπαραγράφου Ε.7., του άρθρου πρώτου, του Ν. **4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12.11.2012)**, ισχύουν τα ακόλουθα:

"γ. Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη παιγνίων, που καθορίζεται στην παρ. 8 του **άρθρου 2** του ν. **2206/1994**, στις περ. ε' της παρ. 1 και β' της παραγράφου 3 του **άρθρου 1** του ν. 3139/2003, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν για κάθε μία από τις λειτουργούσες επιχειρήσεις καζίνο της χώρας, αυξάνεται κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες."

4. α) Το ύψος της χρηματικής προσφοράς για την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας του καζίνο Πάρνηθας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α της παραγράφου 7 και του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α της παραγράφου 13 του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α)**, ορίζεται σε 16.140.865,74 ευρώ. Η "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" έχει ήδη καταβάλλει στον Ε.Ο.Τ. το ποσό αυτό σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση αυτής της υποχρέωσης.

β) Το ύψος της χρηματικής προσφοράς για την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας του καζίνο Κέρκυρας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α της παραγράφου 7 και του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α της παραγράφου 13 του **άρθρου 2** του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α)**, ορίζεται σε 4.402.054,29 ευρώ. Η "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" έχει ήδη καταβάλλει στον Ε.Ο.Τ. το ποσό αυτό σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση αυτής της υποχρέωσης.

5. Τα ποσά που έχουν καταβληθεί από την "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" κατά τις διαχειριστικές χρήσεις 2000, 2001, 2002 και μέχρι την Έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, προς τον Ε.Ο.Τ., την "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τις Σχολές Τουριστικής Εκπαίδευσης, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της υποχρέωσής της από τη λειτουργία των καζίνων Πάρνηθας και Κέρκυρας, σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του Ν. **2206/1994**, λογίζονται ως λειτουργικά έξοδα της εταιρίας. Στα ποσά αυτά περιλαμβάνεται και κάθε ποσό που κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα έχει καταβληθεί απευθείας από την "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" για τη διαφήμιση και προβολή του ελληνικού τουρισμού ή προορίζεται να καταβληθεί για τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού μέσα στη χρήση 2003.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Βλ και άρθρα 357-378 Ν. **4512/2018, ΦΕΚ Α 5/17.01.2018**.

Άρθρο 2

Τροποποίηση διατάξεων του Ν. **2206/1994**

1. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 και η παράγραφος 6 του **άρθρου 1** του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α)** καταργούνται.

2. Στην παράγραφο 7 του **άρθρου 3** του Ν. **2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α)** προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

"Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνων, στα καζίνα της χώρας επιτρέπεται να παίζονται και άλλα παιχνίδια, εκτός των παραπάνω, εφόσον αυτά λειτουργούν νόμιμα σε τουλάχιστον ένα κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο κανονισμός διεξαγωγής του κάθε παιχνιδιού."

Άρθρο 3

Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων κτιριακών
εγκαταστάσεων και υποδομών

1. Οι εκτάσεις 90 και 25 στρεμμάτων, εκτός πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, οι οποίες περιήλθαν στην κυριότητα της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", με την υπ` αριθμ. 1813.4.2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α) και εμφανίζονται αντίστοιχα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στα υπ` αριθμ. 43.1 και 44.1 διαγράμματα, κλίμακας 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (Ο.Ρ.Σ.Α.) και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και η έκταση 51 στρεμμάτων στους πρόποδες του όρους Πάρνηθα, η οποία εμφανίζεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο υπ` αριθμ. 91 διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Ο.Ρ.Σ.Α. και δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, διατηρούνται ως χώροι τουρισμού και αναψυχής κατά την έννοια του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) όπως ισχύει, στους οποίους επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναμόρφωση, η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και του περιβάλλοντος των κτιρίων χώρων και ειδικότερα:

α) Στην έκταση εμβαδού 90.000 τ.μ., όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος του καζίνο ξενοδοχείου "Μον Παρνές" και του άνω σταθμού τελεφερίκ στη θέση Μαυροβούνι του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή ειδικότερα εμφανίζεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο υπ` αριθμ. 43.1 παραπάνω διάγραμμα, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης είναι 0,22, η μέγιστη κάλυψη 12%, ο μέγιστος συντελεστής κατ` όγκον εκμετάλλευσης 1,25 και το μέγιστο ύψος κτιρίων 20 μέτρα. Πέραν του μεγίστου ύψους, επιτρέπεται η κατασκευή στεγών, μέγιστης κλίσης 45 μοιρών. Ο όγκος των στεγών δεν προσμετράται στον υπολογισμό του συντελεστή όγκου εφόσον ο χώρος που δημιουργείται ενδιάμεσα δεν χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε χρήση. Ειδικά για την εγκατάσταση του άνω σταθμού τελεφερίκ καθορίζεται μέγιστο ύψος 21 μέτρα, ενώ ο όγκος του δεν προσμετράται στην κατ` όγκον εκμετάλλευση. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα, επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναμόρφωση, η αναδιάταξη, ο εκσυγχρονισμός, καθώς και η επέκταση και οι αλλαγές των χρήσεων των προ του 1993 κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ` αριθμ. 509828/15.11.2002 απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ` εξουσιοδότηση του Ν. **2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α)** και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επιτρέπεται, επίσης, η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης χωρητικότητας μέχρι 300 θέσεων, ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, η ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου και των υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, η αναδιαρρύθμιση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, καθώς και κάθε άλλη εργασία, αναγκαία για τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας, της αντισεισμικής θωράκισης και της αισθητικής του συγκροτήματος. Στην παραπάνω έκταση επιτρέπεται, επίσης, η εγκατάσταση προσωρινών λυόμενων κατασκευών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των παραπάνω επιτρεπόμενων εργασιών και για χρονικό διάστημα μέχρι δύο έτη από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, με σκοπό την προσωρινή στέγαση λειτουργιών του συγκροτήματος. Οι προσωρινές αυτές εγκαταστάσεις δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 3.000 τ.μ., τοποθετούνται στα ασκεπή τμήματα των εκτάσεων και δεν προσμετρώνται στα μεγέθη εκμετάλλευσης των γηπέδων.

β) Στην έκταση εμβαδού 25.000 τ.μ., όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου "Ξενία" στη θέση Σανατόριο του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο υπ` αριθμ. 44.1 παραπάνω διάγραμμα, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης είναι 0,22, η μέγιστη κάλυψη 12%, ο μέγιστος συντελεστής κατ` όγκον εκμετάλλευσης 1,25 και το μέγιστο ύψος κτιρίων 20 μέτρα. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναδιάταξη και ο εκσυγχρονισμός των προ του 1993 κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ` αριθμ. 505384/19.5.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ` εξουσιοδότηση του Ν. 2160/ 1993 (ΦΕΚ 118 Α) και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

γ) Στην έκταση εμβαδού 51.000 τ.μ., όπου βρίσκεται ο κάτω σταθμός του τελεφερίκ Πάρνηθας στη θέση Μετόχι στους πρόποδες του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο υπ` αριθμ. 91 παραπάνω διάγραμμα, η μέγιστη επιφάνεια δόμησης του σταθμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.500 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου και του χώρου

στάθμευσης των οχημάτων του τελεφερίκ (καμπίνες), η μέγιστη κάλυψη του σταθμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1.500 τ.μ., το μέγιστο ύψος της εγκατάστασης του σταθμού τελεφερίκ τα 21 μ., ενώ ο όγκος του δεν προσμετράται στην κατ' όγκο εκμετάλλευση. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή επιτρέπεται η ανακατασκευή, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιρίων, η κατασκευή μέχρι δύο υπόγειων ορόφων με χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων χωρητικότητας μέχρι 1.000 θέσεις, η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, η αναδιαρρύθμιση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και κάθε άλλη εργασία αναγκαία για τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής των εγκαταστάσεων του κάτω σταθμού τελεφερίκ, όπως οι εγκαταστάσεις αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 509696/17.10.2002 απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του Ν. **2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α)** και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

δ) Στις εκτάσεις των προηγούμενων περιπτώσεων τα κτίρια τοποθετούνται μέσα στα περιγράμματα που καθορίζονται με μπλε γραμμές στα παραπάνω διαγράμματα.

ε) Στον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης που πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. **960/1979 (ΦΕΚ 194 Α)** όπως ισχύουν, περιλαμβάνονται και οι θέσεις στάθμευσης στη θέση του κάτω σταθμού τελεφερίκ.

στ) Οι υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα της περίπτωσης α, δεν προσμετρώνται στην κάλυψη των γηπέδων.

ζ) Επιτρέπεται η επέκταση του υπόγειου χώρου στάθμευσης και εκτός του περιγράμματος των κτιρίων αλλά μέσα στα όρια της μπλε γραμμής, που καθορίζεται με τα διαγράμματα των περιπτώσεων α και β. Σε περίπτωση επέκτασης του υπόγειου χώρου, σύμφωνα με τα παραπάνω, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 3/10.8.1987 (**ΦΕΚ 749 Δ**), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 25/8.5.1989 (**ΦΕΚ 253 Δ**).

η) Η διάταξη της περίπτωσης 3 της παραγράφου Ε του άρθρου 8 του Π.Δ. 6/17.10.1978 (**ΦΕΚ 538 Δ**), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 20/28.1.1988 (ΦΕΚ 66 Δ), δεν εφαρμόζεται.

2. Επιτρέπεται, επίσης, η διατήρηση και λειτουργία των υφιστάμενων αντλιοστασίων, υδατοδεξαμενών και αγωγών ύδρευσης και οι εργασίες επισκευής, συντήρησης και αναβάθμισης αυτών, καθώς και η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των δικτύων των οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, που εξυπηρετούν τις ανάγκες λειτουργίας των κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται μέσα στις εκτάσεις της παραγράφου 1.

3. Για τη βελτίωση της εξυπηρέτησης και της ασφάλειας της πρόσβασης στο καζίνο Πάρνηθας, στο ξενοδοχείο "Μον Παρνές" και στο ξενοδοχείο "Ξενία" επιτρέπονται:

α) Η αναβάθμιση της μεταφορικής ικανότητας του τελεφερίκ Πάρνηθας με επισκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμό των υπαρχουσών εγκαταστάσεων ή και με τροποποίηση της υφιστάμενης χάραξης, στην οποία περιλαμβάνεται η σύσταση ή τροποποίηση των αναγκαίων δουλειών διέλευσης. Επιτρέπεται η αλλαγή της θέσης των υπαρχόντων πυλώνων και η προσθήκη νέων. Ο συνολικός αριθμός των πυλώνων δεν πρέπει να υπερβαίνει τους πέντε. Για την κατασκευή των χώρων έδρασης των πυλώνων, του κάτω σταθμού τελεφερίκ και των υπόγειων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εφόσον αυτά δεν ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Αχαρνών, υπέρ και με δαπάνη της "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Γεωργίας. Με όμοια απόφαση μπορούν να συνιστώνται εμπράγματα δικαιώματα σε βάρος των ακινήτων πάνω από τα οποία διέρχεται το παραπάνω τελεφερίκ υπέρ και με δαπάνη της "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Οι διατάξεις του Κεφαλαίου Β' του Ν. **2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α)** για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για την εκτέλεση των Ολυμπιακών Εργων μπορούν να εφαρμόζονται ανάλογα και για τις παραπάνω απαλλοτριώσεις.

β) Η εκτέλεση των απαιτούμενων έργων για μικρές, τοπικές διαπλατύνσεις και βελτιώσεις της οδικής χάραξης για τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας της υφιστάμενης

οδικής σύνδεσης, μετά από έγκριση του αρμοδίου Δασαρχείου. Για τη συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Καζίνο Πάρνηθας αποδίδει από 1.1.2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό τριακοσίων χιλιάδων ευρώ στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής.

4. Για την έκδοση των εγκρίσεων και αδειών που απαιτούνται για την έναρξη των εργασιών εκτέλεσης των έργων των προηγούμενων παραγράφων, απαιτείται η προηγούμενη εκπόνηση και έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. **1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α)**, όπως αντικαταστάθηκε από το **άρθρο 2** του Ν. **3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α)**. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επέχει θέση άδειας επέμβασης κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. **998/1979 (ΦΕΚ 289 Α)**. Η τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων, επανορθωτικών μέτρων, περιορισμών και δεσμεύσεων βαρύνει αποκλειστικά την "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ".

5. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Καζίνο Πάρνηθας υποχρεούται όπως:

α) διαμορφώσει και εξοπλίσει κατάλληλα ειδικούς χώρους ενημέρωσης μέσα στον άνω και στον κάτω σταθμό του τελεφερίκ Πάρνηθας,

β) αποδίδει, από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, ποσο αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5%, στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι την ίδρυσή του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Γεωργίας καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία απόδοσης του παραπάνω ποσού, καθώς και η διάθεσή του για τους σκοπούς του προηγούμενου εδαφίου και ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης. Με όμοια απόφαση μπορεί να διατίθεται ετησίως μέρος του ποσού αυτού αποκλειστικά και μόνο για την εκτέλεση έργων και εργασιών στην έκταση των περίπου 2.800 στρεμμάτων του Εθνικού Δρυμού, που ανήκουν στον Ε.Ο.Τ.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:Με το εδάφιο εε της περίπτωσης β της παρ. 8 του άρθρου 369Α του Ν. **4512/2018**, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 81 του Ν. **4790/2021 (ΦΕΚ Α` 48/31.03.2021)** ορίζονται τα εξής:

"εε. Το ελάχιστο ποσό που θα διαθέσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. υπέρ των αρμόδιων φορέων ΕΤΑΔ Α.Ε. και Φορέας Διαχείρισης Δρυμού για τη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων, του τελεφερίκ, καθώς και για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και τη συντήρηση του οδικού δικτύου, το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται του ενός και ημίσεος (1,5) εκατομμυρίου ευρώ ετησίως από τα κέρδη των παιγνίων και πέραν του ποσοστού συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου σε αυτά, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση. Από το ίδιο χρονικό σημείο καταργούνται η περ. β` της παρ. 3 και η περ. β` της παρ. 5 του **άρθρου 3** του ν. 3139/2003"

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατα το **άρθρο 9 Ν.4965/2022, ΦΕΚ Α` 162/02.09.2022:**

" 1. Για την καταβολή των ποσών της περ. β` της παρ. 3 καθώς και της περ. β` της παρ. 5 του **άρθρου 3** του ν. 3139/2003 (Α` 100), κατά την περίοδο λήψης περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς της πανδημίας του κορωνοϊού COVID - 19, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Για τις περιόδους διακοπής της λειτουργίας της εγκατάστασης, από 14.3.2020 έως και 30.6.2020, καθώς και από 3.11.2020 έως και 13.5.2021, δεν υφίσταται υποχρέωση καταβολής των ως άνω ποσών,

β) για τις περιόδους επιβολής λοιπών περιορισμών στη λειτουργία της εγκατάστασης, από 14.3.2020 έως και 30.4.2022, τα ως άνω ποσά οφείλονται μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατό (50%).

Για την ακριβή καταβολή των ως άνω ποσών, αυτά καταβάλλονται με αναλογία των επηρεαζόμενων ημερών στο σύνολο του έτους, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο.

2. Η ετήσια αναπροσαρμογή του ποσού της περ. β` της παρ. 5 του **άρθρου 3** του ν. 3139/2003 για τα έτη 2020, 2021 και 2022 είναι μηδενική."

Άρθρο 4
Ρύθμιση θεμάτων της εταιρίας
"Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε."

1. Στο τέλος της παραγράφου 17 του **άρθρου 9** του Ν. **2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α)** προστίθενται εδάφια ως εξής: "Η μεταγραφή των πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου, που εκδίδονται σύμφωνα με όσα παραπάνω ορίζονται, και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση στην "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ή τις θυγατρικές της εταιρίες, της κυριότητας περιουσιακών στοιχείων του Ε.Ο.Τ., καθώς και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού και κάθε εμπράγματος δικαιώματος στην "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ή στις θυγατρικές της εταιρίες, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, εκτός του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και ασφαλιστικών οργανισμών ή τρίτων. Τα δικαιώματα και οι αμοιβές των συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για όλες τις παραπάνω πράξεις ή συμφωνίες περιορίζονται στο 5% των προβλεπομένων από το νόμο. Τα περιουσιακά στοιχεία, που μεταβιβάζονται, κατά τον παραπάνω τρόπο, αποτιμώνται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, μέσα σε προθεσμία δύο ετών από την έκδοση της σχετικής κάθε φορά Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου και εισφέρονται στην εταιρία, με αντίστοιχη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την κατά τα παραπάνω αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 7α, 7β, 11, 29, 31 και 34 του Ν. **2190/1920**."

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:Αναφορικά με την Έναρξη ισχύος της ανωτέρω παραγράφου, το

άρθρο 11 του παρόντος ορίζει τα ακόλουθα:

"Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της παραγράφου 1 του άρθρου 5, οι οποίες ισχύουν από την ημέρα έναρξης της ισχύος του Ν. **2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α)**".

2. Η διάταξη της παραγράφου 17 του **άρθρου 9** του Ν. **2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α)** δεν εφαρμόζεται σε περιουσιακά στοιχεία του Ε.Ο.Τ. που υπάγονται σε καθεστώς ειδικής περιβαλλοντικής ή αρχαιολογικής προστασίας.

3. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του Ν. **2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α)** προστίθεται το ακόλουθο εδάφιο:

"Η εταιρία, καθώς και οι εταιρίες που συνιστά δεν υπάγονται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, μετά την ανάθεση της διοίκησης και διαχείρισής τους σε ιδιώτες."

4. Με την εξαίρεση όσων ειδικά προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5, σε περιπτώσεις συγχώνευσης της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ή διάσπασης αυτής ή στις περιπτώσεις εισφοράς κάθε είδους περιουσιακών στοιχείων, κινητών ή ακινήτων, ή επιχειρηματικών κλάδων ή τμημάτων αυτής προς τις θυγατρικές της εταιρίες ή τρίτους, εφαρμόζονται οι φορολογικές απαλλαγές και διευκολύνσεις των Ν.Δ. **1297/1972 (ΦΕΚ 217 Α)** και Ν. **2166/1993 (ΦΕΚ 137 Α)**, χωρίς να απαιτείται η συνδρομή των προϋποθέσεων, ιδίως αυτών που προβλέπονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2166/1994 και των άρθρων 3, 4, 7, 9 και 12 του Ν.Δ. **1297/1972** και της παραγράφου 11 του **άρθρου 7** του Ν. **2386/1996** και χωρίς να ισχύουν οι περιορισμοί και οι δεσμεύσεις, ιδίως αυτές που προκύπτουν από τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 2 και του **άρθρου 4** του Ν. **2166/1993** και των άρθρων 6 και 7 του Ν.Δ. **1297/1972**.

5. Η παράγραφος 5 του **άρθρου 28** του Ν. **2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α)** αντικαθίσταται ως εξής:

"5. Η μετάταξη διενεργείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης και του οικείου υπουργού. Η μετάταξη γίνεται με μεταφορά της οργανικής θέσης του μετατασσόμενου. Αν ο μετατασσόμενος δεν κατέχει οργανική θέση, η μετάταξη γίνεται σε κενή οργανική θέση. Αν δεν υπάρχουν κενές οργανικές θέσεις, τότε η μετάταξη γίνεται σε συνιστώμενες με την απόφαση μετάταξης προσωποπαγείς

θέσεις με την ίδια σχέση εργασίας και σε ίδιο ή σε συναφή κλάδο ή ειδικότητα. Οι μετατασσόμενοι κατατάσσονται σε βαθμό ανάλογο με τα προσόντα τους και το χρόνο προϋπηρεσίας τους, καθώς και σε μισθολογικά κλιμάκια της οικείας κατηγορίας, ανάλογα με το συνολικό χρόνο υπηρεσίας τους στον Ε.Ο.Τ., στις Υπηρεσίες Αυτεπιστασίας Ε.Ο.Τ., στην "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", στην "Ξενοδοχεία Τελεφερίκ και Καζίνο Αττικής Α.Ε." και στις εταιρίες της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του **άρθρου 24** του Ν. **2919/2001 (ΦΕΚ 128 Α)**. Η παραπάνω βαθμολογική κατάταξη γίνεται μόνο στους φορείς εκείνους στους οποίους από τον οργανισμό τους προβλέπεται διαβάθμιση των θέσεων. Τυχόν επιπλέον τακτικές αποδοχές διατηρούνται ως προσωπική μισθολογική διαφορά, η οποία μειώνεται με οποιαδήποτε αύξηση των αποδοχών ή απολαβών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται μέχρι πλήρους εξισώσεώς τους με τις αποδοχές και τις απολαβές της νέας θέσης. Ως τακτικές αποδοχές για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης νοούνται ο βασικός μισθός, η τυχόν Α.Τ.Α., το επίδομα χρόνου υπηρεσίας και το οικογενειακό επίδομα."

6. "Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 5 του **άρθρου 10** του Ν. **2837/2000** αντικαθίσταται ως εξής:"

"β) Με την ανάληψη της διοίκησης, διαχείρισης ή εκμετάλλευσης των επιχειρηματικών μονάδων της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", Καζίνο Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας και Καζίνο Κέρκυρας, από τις εταιρίες της παραγράφου 1, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του **άρθρου 24** του Ν. **2919/2001 (ΦΕΚ 128 Α)**, όλο το προσωπικό, που εργάζεται στις παραπάνω επιχειρηματικές μονάδες με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, μεταφέρεται αυτοδικαίως με την ίδια σχέση εργασίας και με πλήρη διασφάλιση των εργασιακών και ασφαλιστικών του δικαιωμάτων στις εταιρίες αυτές, εκτός από όσους εργαζόμενους δηλώσουν εγγράφως και μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός προς την "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ότι επιθυμούν να παραμείνουν σε αυτήν. Ως χρόνος προϋπηρεσίας του παραπάνω προσωπικού για κάθε συνέπεια λογίζεται ο χρόνος υπηρεσίας στην "Ξενοδοχεία Τελεφερίκ και Καζίνο Αττικής Α.Ε.", στις Υπηρεσίες Αυτεπιστασίας Ε.Ο.Τ. Καζίνο, Ξενοδοχείο και Τελεφερίκ Πάρνηθας, Καζίνο Κέρκυρας, Καζίνο Ρόδου και στην "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Το ύψος της αποζημίωσης λόγω καταγγελίας της σύμβασης εργασίας ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης του παραπάνω προσωπικού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν. **2112/1920** και του Ν. **3198/1955 (ΦΕΚ 98 Α)**, όπως ισχύουν σήμερα."

*** Το πρώτο εδάφιο της παρ.6 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.7γ **άρθρ.49 Ν.3220/2004,ΦΕΚ Α 15/28.1.2004**. Η Έναρξη ισχύος της νέας διάταξης ανατρέχει στη δημοσίευσή του Ν. 3139/2003.

7. Το προσωπικό του εδαφίου β της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του Ν. 2837/2000, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 6 του άρθρου αυτού, μπορεί:

α) μέσα σε ένα έτος από τη μεταφορά του στις εταιρίες της παραγράφου 1 του **άρθρου 10** του Ν. **2837/2000** να υποβάλλει αίτηση μεταφοράς είτε στο Δημόσιο, είτε σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α ή β βαθμού. Την απόφαση για την αποδοχή της αίτησης λαμβάνει το διοικητικό συμβούλιο κάθε εταιρίας, το οποίο αποφασίζει για τη χορήγηση εφάπαξ ποσού σε κάθε μεταφερόμενο εργαζόμενο, ύψους, μετά την αφαίρεση όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων, 10.000 ευρώ και διαβιβάζει τις αιτήσεις στα Υπουργεία Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης. Για τη μεταφορά αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του **άρθρου 28** του Ν. **2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α)**,

β) μέσα σε τρία χρόνια από τη μεταφορά του στις εταιρίες της παραγράφου 1 του **άρθρου 10** του Ν. **2837/2000** να υποβάλει αίτηση εθελουσίας αποχώρησης από την εργασία του. Η εταιρία υποχρεούται να απαντήσει στην αίτηση αυτή μέσα σε προθεσμία τριών μηνών από την υποβολή της, διαφορετικά η αίτηση θεωρείται ότι έγινε αποδεκτή. Σε περίπτωση αποδοχής της παραπάνω αίτησης ο εργαζόμενος που αποχωρεί δικαιούται αποζημίωσης, διπλάσιας από την προβλεπόμενη για την καταγγελία συμβάσεως εργασίας. Όλες οι νόμιμες επιβαρύνσεις δεν περιλαμβάνονται στο ποσό της παραπάνω αποζημίωσης και συνυπολογίζονται πέραν αυτής.

8. Η πρώτη περίοδος της παραγράφου 2 του **άρθρου 18** του Ν. **2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α)** αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, που εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της, καταρτίζεται εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας."

9. Οι κανονισμοί που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του **άρθρου 20** του Ν. **2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α)** τροποποιούνται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας και εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της].

*** Η παράγραφος 9 είχε καταργηθεί με την περίπτωση 41 παρ.1 **άρθρου 377 Ν. 4412/2016**, η οποία όμως,στη συνέχεια καταργήθηκε με το άρθρο έκτο Ν.**4431/2016,ΦΕΚ Α 207/4.11.2016**, και διατηρήθηκε σε ισχύ η παράγραφος 9 του παρόντος άρθρου .

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με τη παρ.5 άρθρου 1 **άρθρου 377 Ν. 4412/2016**,όπως αυτή συμπληρώθηκε

με το άρθρο έκτο Ν.**4431/2016,ΦΕΚ Α 207/4.11.2016**,ορίζεται ότι:

«Ομοίως, εξακολουθούν να ισχύουν και δεν θίγονται από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου οι διατάξεις:

γ) των παραγράφων 1 περίπτωση ε` και 2 του **άρθρου 189** του Ν. **4389/2016 (Α` 94)**, καθώς και οι κατ` εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες από τα αρμόδια όργανα αποφάσεις. Οι φορείς της παρούσας παραγράφου μπορούν με τους οικείους Κανονισμούς να θεσπίζουν παρεκκλίσεις από την εθνική νομοθεσία δημοσίων συμβάσεων για αναθέσεις άνω και κάτω των χρηματικών ορίων που προβλέπονται με τις διατάξεις του άρθρου 5 του παρόντος νόμου, τηρουμένης σε κάθε περίπτωση της οικείας νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και των Ευρωπαϊκών κανόνων, όπως ερμηνεύονται από τη νομολογία του Δικαστηρίου της ΕΕ και την Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Επιτροπής της 1.8.2006 (ΕΕ C 179/2)».

10. Η διάταξη της παραγράφου 17 του **άρθρου 6** του Ν. **2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α)** εφαρμόζεται και επί των μισθώσεων Ιαματικών Πηγών Τουριστικής Σημασίας μετά των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων αυτών, οι οποίες τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ".

11. Ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και μετά τη θέση σε ισχύ του Ν. **2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α)** χαρακτηρίστηκαν ή χαρακτηρίζονται εφεξής ως "Τουριστικά Δημόσια Κτήματα", σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 12 α του Ν.Δ. **180/1946**, όπως αυτό προστέθηκε με το **άρθρο 2** του Α.Ν. **827/1948**, περιέρχονται κατά κυριότητα στον Ε.Ο.Τ. και η διοίκηση και διαχείρισή τους παραμένει, όπου έχει ήδη ανατεθεί, ή ανατίθεται εφεξής στην "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η διάταξη της παραγράφου 2 του **άρθρου 22** του Ν. **2819/2000 (ΦΕΚ 84 Α)** εφαρμόζεται και επί των ακινήτων αυτών.

Άρθρο 5

Ρυθμίσεις για τον κλάδο

"Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας"

της "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε."

1. Η ισχύς της διάταξης του **άρθρου 14Α** του Ν. **2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α)** παρατείνεται από τότε που έληξε μέχρι την εισαγωγή της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και σε κάθε περίπτωση μέχρι έξι μήνες από την Έναρξη ισχύος του νόμου αυτού. Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται και για τα κινητά, ακίνητα και κάθε είδους περιουσιακά στοιχεία που η "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" αποκτά κατά κυριότητα ή κατά διοίκηση και διαχείριση.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:Αναφορικά με την Έναρξη ισχύος της ανωτέρω παραγράφου, το άρθρο 11 του παρόντος ορίζει τα ακόλουθα:

"Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της παραγράφου 1 του άρθρου 5, οι οποίες ισχύουν από την ημέρα έναρξης της ισχύος του Ν. **2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α)**".

2. Η αξία των ακινήτων, που περιήλθαν κατά κυριότητα στην "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με την υπ' αριθμ. 18/3.4.2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α) και εμφανίζονται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του άρθρου 3, όπως αυτή αποτιμήθηκε, μετά από εντολή της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", με την από 6.9.2002 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Κωνσταντίνου Ηλ. Δασκολιά και Ανδρέα Μιχ. Ρούσσου, αυξάνει με το νόμο αυτό το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά 5.850.000 ευρώ, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο. Η μεταβίβαση των ακινήτων ολοκληρώνεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μεταγραφές και λοιπές κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτούμενες καταχωρίσεις για τη μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων έχουν στην προκειμένη περίπτωση διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

3. α) Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", κατά το μέρος που αποτελεί τον κλάδο "Καζίνο Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας", στον οποίο συμπεριλαμβάνονται ιδίως η άδεια λειτουργίας του Καζίνο Πάρνηθας, όπως αυτή χορηγείται με το νόμο αυτόν, λοιπές διοικητικές άδειες, κάθε κινητός πάγιος εξοπλισμός, τα ακίνητα της παραγράφου 2, κάθε δικαίωμα, εμπράγματο ή ενοχικό, απαίτηση ή υποχρέωση, όπως το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου "Καζίνο Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας", περιγράφεται στην από 12.9.2002 έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Αθανασίου Χρ. Πέτρου και Νικολάου Χρ. Καλλέ, που διενεργήθηκε κατόπιν εντολής της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", βάσει της από 31.8.2002 λογιστικής κατάστασης της εταιρίας, για τη σύνταξη της οποίας δεν είναι απαραίτητο να γίνει νέα φυσική απογραφή και οι οποίες δημοσιεύονται με το νόμο αυτόν, αποσπώνται από την εταιρία και εισφέρεται αυτοδικαίως στην εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με οιονεί καθολική διαδοχή. Ειδικά, η "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλες τις δίκες, αγωγές και ενστάσεις που αφορούν τον κλάδο "Καζίνο Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας", χωρίς να απαγγείται καμία επιπλέον διατύπωση εκ μέρους της "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ή των αντιδίκων της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, συνεπεία της απόσχισης του κλάδου, βιαιά διακοπή της δίκης με οποιονδήποτε τρόπο και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση περί επαναλήψεως.

β) Η "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" υποκαθίσταται αυτοδικαίως από την ημερομηνία ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ι της παραγράφου αυτής, σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του εισφερόμενου κλάδου. Η παραπάνω έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας, υποκαθιστά την έκθεση της επιτροπής, που προβλέπεται στη διάταξη του **άρθρου 9** του Ν. **2190/1920** και λογίζεται ότι έχει υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το ποσό της χρηματικής προσφοράς για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας του καζίνο μπορεί να αποσβεσθεί από την "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", για λόγους φορολογικούς, μέσα σε μία δεκαετία από την έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου.

γ) Η μεταφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, στην οποία περιλαμβάνεται η μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα, αυτοκίνητα και άλλα κινητά, συντελείται αυτοδικαίως από της ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με τη διάταξη του εδαφίου ζ της παραγράφου αυτής. Η δημοσιότητα επιτυγχάνεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

δ) Οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης για τα ακίνητα του άρθρου αυτού υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από την Έναρξη ισχύος του νόμου αυτού και σε κάθε περίπτωση πριν τη μεταγραφή.

ε) Μεταγραφές και άλλες κατά τις κείμενες διατάξεις καταχωρίσεις που απαιτούνται για τη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων έχουν στην περίπτωση αυτήν διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται μέσα σε τρεις μήνες από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

στ) Η απόφαση της γενικής συνέλευσης της "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά ποσό 29.661.380,81 ευρώ, λόγω της εισφοράς του κλάδου "Καζίνο Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας" λαμβάνεται μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών από τη θέση σε ισχύ της απόσχισης κλάδου.

ζ) Η θέση σε ισχύ της απόσχισης του κλάδου "Καζίνο Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας" επέρχεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

η) Όλες οι πράξεις, του εισφερόμενου κλάδου "Καζίνο Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας" της "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", που έχουν διενεργηθεί μέσα στο χρονικό διάστημα από 1.9.2002 και εφεξής και μέχρι την Έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ζ της παραγράφου αυτής, όπως αυτές εμφανίζονται στα οικεία βιβλία της εταιρίας, θεωρούνται ότι έχουν γίνει για λογαριασμό και όφελος της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου που αποσχίζεται διενεργείται από δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές με βάση λογιστική κατάσταση που συντάσσεται κατά την Έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ζ της παραγράφου αυτής για τη σύνταξη της οποίας δεν είναι απαραίτητο να γίνει νέα φυσική απογραφή.

θ) Η απόσχιση από την "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και εισφορά του κλάδου "Καζίνο Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας" στην "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", καθώς και όλες οι συνεπαγόμενες μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, περιλαμβανομένων και των φόρων μεταβίβασης και εισοδήματος λόγω υπεραξίας, τέλος χαρτοσήμου ή άλλο φόρο ή τέλος ή εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρπου νομικού ή φυσικού προσώπου, πλην του φόρου στη συγκέντρωση κεφαλαίων.

ι) Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση σε τρίτο της κυριότητας των ακινήτων της παραγράφου 2, που εισφέρονται με το νόμο αυτόν από την "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ",. Σε περίπτωση λύσης της "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" η κυριότητα των ακινήτων αυτών μεταβιβάζεται υποχρεωτικά προς το Ελληνικό Δημόσιο έναντι ποσού ίσου προς την αξία με την οποία αποτιμήθηκαν στην παράγραφο 2.

Άρθρο 8

1. α) Η έκταση 51 στρεμμάτων της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 3 παραχωρείται με το νόμο αυτόν κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση από το Δήμο Αχαρνών στην "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", έναντι ετήσιου ανταλλάγματος 300.000 ευρώ, που καταβάλλεται από 1.1.2003 και αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή.

β) Η έκταση και οι κτιριακές εγκαταστάσεις "Κυκλάμινα" του Ε.Ο.Τ., στη θέση Αγία Τριάδα του όρους Πάρνηθα, συνολικού εμβαδού 1.71 Ο τ .μ. παραχωρούνται κατά χρήση στο Δήμο Αχαρνών.

γ) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" παραχωρεί κατά χρήση στο Δήμο Αχαρνών, άνευ ανταλλάγματος, κατάλληλη έκταση στην περιοχή Παλαιοχώρι του όρους Πάρνηθα, για την εποχιακή κατασκήνωση των δημοτών του. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται και οι ειδικότεροι όροι χρήσης της έκτασης αυτής.

δ) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας καζίνο στη θέση Μον Παρνές στο όρος Πάρνηθα επιβαρύνεται με την καταβολή τελών και δικαιωμάτων υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης,

σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 11 του **άρθρου 2** του Ν. **2206/1994** (**ΦΕΚ 62 Α**), από 1.1.2003.

2. Στο τέλος του εδαφίου β της παραγράφου 5 του **άρθρου 10** του Ν. **2837/2000** (**ΦΕΚ 178 Α**), όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 6 του άρθρου 4, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Για πέντε χρόνια από τη μεταφορά του παραπάνω προσωπικού στις εταιρίες της παραγράφου 1 δεν χωρεί καταγγελία των ατομικών συμβάσεων εργασίας λόγω αναδιάρθρωσης των λειτουργικών υπηρεσιών ή διακοπής λειτουργίας τμήματος ή τμημάτων των εταιριών αυτών ή άλλους οικονομικοτεχνικούς λόγους."

2. Η διάταξη της παραγράφου 7 του **άρθρου 41** του Ν. **3105/2003** εφαρμόζεται και στην περίπτωση της παραγράφου 13 του άρθρου 39 του ίδιου νόμου.